

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 227, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000860042 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija
- 01000860042001 Būves kadastra apzīmējums
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Esoša ceļa servitūta teritorija
- ↖ Iebraukšana teritorijā
- 227 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 60 dzīvokļu īpašumiem Brīvības gatvē 227, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 0042 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0045 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17403.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 2243 kv.m.
Apmēro intensitāte 197% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 43%(atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība Brīvības gatvē 227, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000860042. Platība - 1597 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 227, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000578914.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860448 daļa. Platība ~ 646 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.8747. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- 1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- 2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- perimetrālās apbūves teritorijā, kur piemērojami TIAN 3.3.7. apakšnodaļā iekļautie perimetrālās apbūves noteikumi,
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500